

Honoraires

Honoraires ancien TTC

Prix du bien	Honoraires agence TTC
Inférieur à 100 000 €	7% avec un minimum forfaitaire de 5 000 €
De 100 001 à 200 000 €	6% avec un minimum forfaitaire de 7 000 €
De 200001 à 300 000 €	4%
De 300001 à 500 000 €	3.75 %
De 500001 à 700 000 €	3.50%
Au-delà de 700 000 €	3%

Il est précisé que les prix présents au sein de cette grille d'honoraires doivent être effectivement appliqués comme le

Ces sommes et taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf cas spécifique et exceptionnel. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier, de reportage photos, de publication sur les sites de communication et d'avis de valeur.

En cas de mandat exclusif, le barème ci-dessus descend de 0.5 point pour chaque critère de prix.

Honoraires fonds de commerce et murs commerciaux HT

Prix du bien FDC/MURS COMMERCIAUX	Honoraires agence HT
Inférieur à 100 000 €	8% avec un minimum forfaitaire de 5 000 €
De 100 001 à 200 000 €	6% avec un minimum forfaitaire de 8 000 €
De 200 001 à 300 000 €	4% avec un minimum forfaitaire de 12 000 €
De 300 001 à 500 000 €	3.75% avec un minimum forfaitaire de 15 000 €
De 500 001 à 700 000 €	3.50% avec un minimum forfaitaire de 20 000 €
Au-delà de 700 000 €	3% avec un minimum forfaitaire de 25 000 €

Vente en VEFA	Commission agence
Variable selon programme	De 3 à 10 %

Honoraires de location TTC – Loi ALUR

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et recherche du locataire	5 € TTC / m2 de la surface habitable	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue
Etat des lieux d'entrée location vide ou meublée	3 € TTC / m2 de la surface habitable	3 € TTC / m2 de la surface habitable

Maximum 1 mois de loyer pour le bailleur ainsi que pour le locataire.