

Honoraires

Honoraires de vente TTC – Ancien

Prix du bien	Commission d'agence
Parking / Box / Cave	Forfait 1 500 €
Inférieur à 50 K€	Forfait 3 999 €
De 50 001 à 75 000 €	Forfait 4 999 €
De 75 001 à 100 000 €	Forfait 5 999 €
De 100 001 à 110 000 €	5,99%
De 110 001 à 120 000 €	5,79%
De 120 001 à 130 000 €	5,59%
De 130 001 à 140 000 €	5,39%
De 140 001 à 150 000 €	4,99%
De 150 001 à 160 000 €	4,59%
De 160 001 à 170 000 €	4,29%
De 170 001 à 180 000 €	4,19%
De 180 001 à 400 000 €	3,99%
De 400 001 à 600 000 €	3,89%
De 600 001 à 750 000 €	3,79%
De 750 001 à 1 000 000 €	3,49%
De 1 000 001 à 1 500 000 €	3,29%
Au delà de 1 500 000 €	2,99%

**Il est précisé que les prix
présents au sein de cette grille
d'honoraires doivent être
effectivement appliqués comme
le précise la loi et l'arrêté du 10
janvier 2017**

Ces sommes et taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf cas spécifique et exceptionnel. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier, de reportage photos, de publication sur les sites de communication et d'avis de valeur.

En cas de mandat exclusif, le barème ci-dessus descend de 0.5 point pour chaque critère de prix.

Vente en VEFA	Commission agence
Variable selon programme	De 3 à 10 %
Commerce	Commission agence
Bail commercial	15 % du loyer HT annuel
Fonds de commerce	15 % jusqu'à 100 000 € HT 10 % au dessus de 100 000 € HT

Honoraires de location TTC – Loi ALUR

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et recherche du locataire	5 € TTC / m2 de la surface habitable	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue
Etat des lieux d'entrée location vide ou meublée	3 € TTC / m2 de la surface habitable	3 € TTC / m2 de la surface habitable

Maximum 1 mois de loyer pour le bailleur ainsi que pour le locataire.