

Honoraires

Honoraires de vente TTC – Ancien

| Prix du bien | Commission d'agence |
|------------------------|---------------------|
| Inférieur à 50 K€ | Forfait 3 000 € |
| De 50 001 à 59 999 € | 4 000 € |
| De 60 000 à 99 999 € | 5 000 € |
| De 100 001 à 139 999 € | 6 000 € |
| De 140 000 à 179 999 € | 7 000 € |
| De 180 000 à 229 999 € | 8 000 € |
| De 230 000 à 259 999 € | 9 000 € |
| De 260 000 à 289 999 € | 10 000 € |
| De 290 000 à 319 999 € | 11 000 € |
| De 320 000 à 349 999 € | 12 000 € |
| De 350 000 à 379 999 € | 13 000 € |
| De 380 000 à 409 999 € | 14 000 € |
| De 410 000 à 439 999 € | 15 000 € |
| De 440 000 à 469 999 € | 16 000 € |
| De 470 000 à 499 999 € | 17 000 € |
| De 500 000 à 599 999 € | 20 000 € |
| De 600 000 à 699 999 € | 22 000 € |
| De 700 000 à 799 999 € | 25 000 € |
| De 800 000 à 999 999 € | 3% |
| Au-delà de 1 000 000 € | 2% |

Ces sommes et taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf cas spécifique et exceptionnel. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier, de reportage photos, de publication sur les sites de communication et d'avis de valeur.

En cas de mandat exclusif, le barème ci-dessus descend de 0.5 point pour chaque critère de prix.

| Vente en VEFA | Commission agence |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Variable selon programme | De 3 à 10 % |
| Commerce | Commission agence |
| Bail commercial | 15 % du loyer HT annuel |
| Fonds de commerce | 15 % jusqu'à 100 000 € HT 10 % au dessus de 100 000 € HT |

Honoraires de location TTC – Loi ALUR

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Entremise et recherche du locataire | 5 € TTC / m2 de la surface habitable | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue | 12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue | 10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue | 8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue |
| Etat des lieux d'entrée location vide ou meublée | 3 € TTC / m2 de la surface habitable | 3 € TTC / m2 de la surface habitable |

Maximum 1 mois de loyer pour le bailleur ainsi que pour le locataire.