Honoraires

Honoraires de vente TTC – Ancien

Prix du bien	Commission d'agence
Inférieur 40 K€	Forfait 3 000 €
De 40 001 à 50 000 €	Forfait 4 000 €
De 50 001 à 60 000 €	Forfait 5 000 €
De 60 001 à 70 000 €	Forfait 6 000 €
De 70 001 à 80 000 €	Forfait 7 000 €
De 80 001 à 90 000 €	Forfait 7 500 €
De 90 001 à 100 000 €	Forfait 8 000 €
De 100 001 à 110 000 €	Forfait 8 500 €
De 120 001 à 130 000 €	Forfait 9 000 €
De 130 001 à 140 000 €	Forfait 9 500 €
De 140 001 à 150 000 €	Forfait 10 000 €
De 150 001 à 160 000 €	Forfait 10 500 €
De 160 001 à 170 000 €	Forfait 11 000 €
De 170 001 à 180 000 €	Forfait 11 500 €
De 180 001 à 190 000 €	Forfait 12 000 €
De 190 001 à 200 000 €	Forfait 12 500 €
De 200 001 à 210 000 €	Forfait 13 000 €
De 210 001 à 220 000 €	Forfait 13 500 €
De 220 001 à 230 000 €	Forfait 14 000 €
De 230 001 à 240 000 €	Forfait 14 500 €
De 240 001 à 250 000 €	Forfait 15 000 €
De 250 001 à 260 000 €	Forfait 15 500 €
De 260 001 à 270 000 €	Forfait 16 000 €
De 270 001 à 280 000 €	Forfait 16 500 €
De 280 001 à 290 000 €	Forfait 17 000 €
De 290 001 à 300 000 €	Forfait 17 500 €
De 300 001 à 310 000 €	Forfait 18 000 €
De 310 001 à 320 000 €	Forfait 18 500 €
De 320 001 à 330 000 €	Forfait 19 000 €
De 330 001 à 340 000 €	Forfait 19 500 €
De 340 001 à 350 000 €	Forfait 20 000 €
De 350 001 à 360 000 €	Forfait 20 500 €
De 360 001 à 370 000 €	Forfait 21 000 €
De 370 001 à 380 000 €	Forfait 21 500 €
De 380 001 à 390 000 €	Forfait 22 000 €
De 390 001 à 400 000 €	Forfait 22 500 €
De 400 001 à 410 000 €	Forfait 23 000 €
De 410 001 à 420 000 €	Forfait 23 500 €
De 420 001 à 430 000 €	Forfait 24 000 €
De 430 001 à 440 000 €	Forfait 24 500 €
De 440 001 à 450 000 €	Forfait 25 000 €
De 450 001 à 460 000 €	Forfait 25 500 €
De 460 001 à 470 000 €	Forfait 26 000 €
De 470 001 à 480 000 €	Forfait 26 500 €
De 480 001 à 490 000 €	Forfait 27 000 €
De 490 001 à 500 000 €	Forfait 27 500 €
De 500 001 à 520 000 €	Forfait 28 000 €
De 520 001 à 540 000 €	Forfait 28 500 €
De 540 001 à 560 000 €	Forfait 29 000 €
De 560 001 à 580 000 €	Forfait 29 500 €
De 580 001 à 600 000 €	Forfait 30 000 €
De 600 001 à 1 000 000 €	5,00%
De 1 000 001 à 1 400 000 €	4,75%
Au delà de 1 400 000 €	4,50%

Ces sommes et taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. **Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur,** sauf cas spécifique et exceptionnel. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier, de reportage photos, de publication sur les sites de communication et d'avis de valeur.

Vente en VEFA	Commission agence
Variable selon programme	De 3 à 10 %
Commerce	**Commission agence**
Bail commercial	15 % du loyer HT annuel
Fonds de commerce	15 % jusqu'à 100 000 € HT 10 % au dessus de 100 000 € HT

Honoraires de location TTC – Loi ALUR

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et recherche du locataire	5 € TTC / m2 de la surface habitable	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue
Etat des lieux d'entrée location vide ou meublée	3 € TTC / m2 de la surface habitable	3 € TTC / m2 de la surface habitable

Maximum 1 mois de loyer pour le bailleur ainsi que pour le locataire.