

Honoraires

Honoraires de vente TTC – Ancien

| Prix du bien | Commission d'agence |
|------------------------|---------------------|
| Inférieur à 50 K€ | Forfait 5 000 € |
| De 50 001 à 85 000 € | Forfait 6 000 € |
| De 85 001 à 100 000 € | Forfait 6 500 € |
| De 100 001 à 150 000 € | Forfait 7 000 € |
| De 150 001 à 200 000 € | Forfait 8 000 € |
| De 200 001 à 225 000 € | Forfait 9 000 € |
| De 225 001 à 250 000 € | Forfait 10 000 € |
| De 250 001 à 290 000 € | Forfait 11 000 € |
| De 290 001 à 320 000 € | Forfait 12 000 € |
| De 320 001 à 350 000 € | Forfait 13 000 € |
| De 380 001 à 410 000 € | Forfait 14 000 € |
| De 410 001 à 440 000 € | Forfait 15 000 € |
| De 440 001 à 470 000 € | Forfait 16 000 € |
| De 470 001 à 500 000 € | Forfait 16 500 € |
| De 500 001 à 550 000 € | Forfait 17 000 € |
| De 550 001 à 600 000 € | Forfait 18 000 € |
| De 600 001 à 650 000 € | Forfait 19 500 € |
| De 650 001 à 700 000 € | Forfait 21 000 € |
| Au-delà de 700 000 € | 5,00% |

Ces sommes et taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf cas spécifique et exceptionnel. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier, de reportage photos, de publication sur les sites de communication et d'avis de valeur.

| Vente en VEFA | Commission agence |
|--------------------------|---|
| Variable selon programme | De 3 à 10 % |
| Commerce | Commission agence |
| Bail commercial | 15 % du loyer HT annuel |
| Fonds de commerce | 15 % jusqu'à 100 000 € HT 10 % au dessus de 100 000 € HT |

Honoraires de location TTC – Loi ALUR

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|---|---|---|
| Entremise et recherche du locataire | 5 € TTC / m2 de la surface habitable | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue | 12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue | 10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue | 8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue |
| Etat des lieux d'entrée location vide ou meublée | 3 € TTC / m2 de la surface habitable | 3 € TTC / m2 de la surface habitable |

Maximum 1 mois de loyer pour le bailleur ainsi que pour le locataire.