

Honoraires

Honoraires de vente TTC – Ancien

Prix du bien	Commission d'agence
Jusqu'à 70 K€	Forfait 6 000 €
De 70 001 à 150 000 €	Forfait 8 000 €
De 150 001 à 220 000 €	Forfait 10 000 €
De 220 001 à 300 000 €	Forfait 13 000 €
De 300 001 à 400 000 €	Forfait 15 000 €
De 400 001 à 500 000 €	Forfait 20 000 €
De 500 001 à 600 000 €	Forfait 25 000 €
Au-delà de 600 000 €	4,00%

Honoraires de vente en viager et vente à terme TTC

Jusqu'à 70 K€ de la valeur vénale du bien	Forfait 7 000 €
De 70 001 à 150 000 € de la valeur vénale du bien	Forfait 8 000 €
De 150 001 à 220 000 € de la valeur vénale du bien	Forfait 11 000 €
De 220 001 à 300 000 € de la valeur vénale du bien	Forfait 14 000 €
De 300 001 à 400 000 € de la valeur vénale du bien	Forfait 16 000 €
De 400 001 à 500 000 € de la valeur vénale du bien	Forfait 22 000 €
De 500 001 à 600 000 € de la valeur vénale du bien	Forfait 27 000 €
Au-delà de 600 000 €	4,50%

Ces sommes et taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. **Les honoraires sont à la charge du mandant**, sauf cas spécifique et exceptionnel. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier, de reportage photos, de publication sur les sites de communication et d'avis de valeur.

En cas de mandat exclusif, le barème ci-dessus descend de 0.5 point pour chaque critère de prix.

Vente en VEFA	Commission agence
Variable selon programme	De 3 à 10 %
Commerce	Commission agence
Bail commercial	15 % du loyer HT annuel
Fonds de commerce	15 % jusqu'à 100 000 € HT 10 % au dessus de 100 000 € HT

Honoraires de location TTC – Loi ALUR

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et recherche du locataire	5 € TTC / m2 de la surface habitable	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue
Etat des lieux d'entrée location vide ou meublée	3 € TTC / m2 de la surface habitable	3 € TTC / m2 de la surface habitable

Maximum 1 mois de loyer pour le bailleur ainsi que pour le locataire.